

LINING BH28





LINING BH28

LEBRING-ST. MARGARETHEN

WOHNHAUS BAHNHOFSTRASSE 28

Im Herzen von Lebring-St. Margarethen errichten wir in Anlehnung an die Bauhausarchitektur eine hochwertige Wohnungseigentumsanlage mit insgesamt acht Wohneinheiten. Eingebettet in einer ruhigen Einfamilienwohnhausumgebung und nur wenige Gehminuten von der Neuen Mittelschule Lebring-St. Margarethen sowie dem Bahnhof Lebring liegt LINING BH 28 ideal für Familien und Singles. Die acht hochwertigen Eigentumswohnungen werden barrierefrei ausgeführt und sind komfortabel über einen Lift zugänglich.

ÜBERSICHT

WOHNEN IN LEBRING-ST. MARGARETHEN

Lebring-St. Margarethen erfreut sich durch seine günstige Lage, nicht nur für Gewerbetreibende, sondern auch für Golfer und Genussradler, großer Beliebtheit. Am Fuße des Buchkogels, neben der Mur gelegen und geprägt durch seine hügelige Landschaft, vermittelt Lebring-St. Margarethen Erholungsgefühl und bietet durch seine Vielzahl von verschiedenen Freizeitaktivitäten, wie zum Beispiel Golfen, Tennis, Radfahren, Wandern und Fußball hohen Freizeit- und Erholungswert. Rund um einen 14 ha großen See bereitet die international prämierte 36 Loch Anlage des Golfclubs Gut Murstätten Hochgenuss für Golfliebhaber. Drei anspruchsvolle Courses, eine beidseitig bespielbare Driving Range und ein Restaurant lassen jedes Golferherz höherschlagen. Eine Sportanlage, bei der Tennis, Fussball, Volleyball oder Boccia gespielt werden, bildet den Ort der Begegnung.





- Mittelschule Lebring St. Margarethen 120 m
- Kindergarten Lebring St. Margarethen 400 m
- Volkschule Lebring St. Margarethen 950 m
- Bahnhof Lebring 240 m
- Tankstelle 650 m
- Bäckerei 650 m
- Nahversorger 1 km
- Polizei 1,2 km
- Zahnarzt 1,4 km
- Fitness- und Gesundheitszentrum 1,6 km
- Allgemeinmediziner 2,7 km
- Golfclub Gut Murstätten 2,7 km

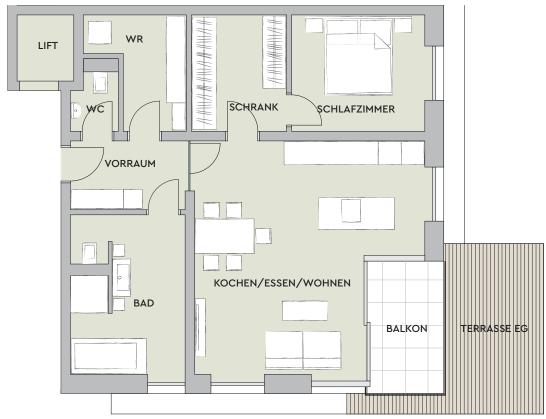


- Acht freifinanzierte hochwertige Eigentumswohnung
- Wohnungsgrößen von 77 m^2 bis 108 m^2
- Große Privatgärten von 91 m² bis 130 m²
- Maximale Sicherheit für Eigentümer Abwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz
- Lichtdurchflutet Raumhöhe 2,98 m, raumhohe Verglasungen
- schwellenfreie Hebe-Schiebetüren
- Hochwertiger Echtholzparkett

- 60 × 60 cm raumhohe verflieste Bäder mit Dusche und Badewanne (Villeroy & Boch)
- Energieeffizient und unabhängig Tiefenbohrung mit Wärmepumpe
- Kühlen über die Decke mittels thermischer Bauteilaktivierung
- Barrierefrei Kellerabteil und Lift
- NMS sowie Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- Impulspark Lang-Lebring und Technologiepark fußläufig erreichbar (ca. 500 m)



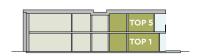
TOP 1 TOP 5 EBENE 1 EBENE 2



Diese symbolische Darstellung zeigt das Top 5 im OG und bezieht sich auch auf das Top 1 im EG.

LAGE







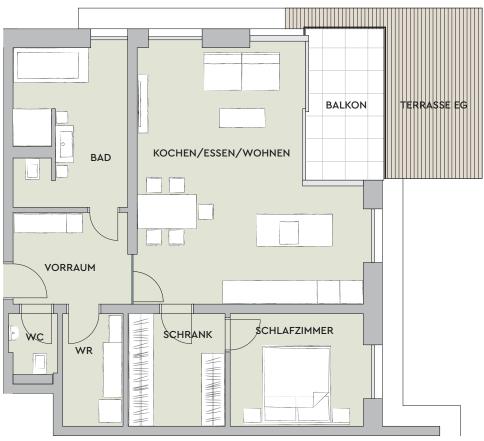
TOP 1 79,53 m²

Vorraum	5,56 m²
Kochen/Essen/Wohnen	35,23 m ²
Bad	12,60 m²
Schlafzimmer	10,67 m²
Schrankraum	7,62 m²
Wirtschaftsraum	6,08 m ²
Gäste-WC	1,77 m²
Terrasse	17,72 m²
Privatgarten	91,17 m²
Kellerabteil	1
Carports	2

TOP 5 77,05 m²

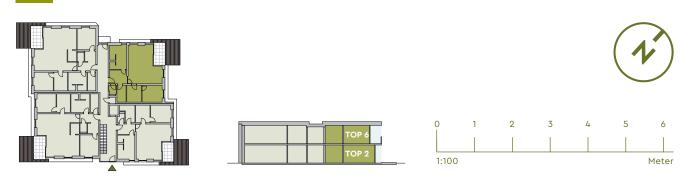
Vorraum	5,56 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,75 m ²
Bad	12,60 m ²
Schlafzimmer	10,67 m ²
Schrankraum	7,62 m ²
Wirtschaftsraum	6,08 m ²
Gäste-WC	1,77 m ²
Balkon	7,00 m ²
Kellerabteil	1
Carports	2





Diese symbolische Darstellung zeigt das Top 6 im OG und bezieht sich auch auf das Top 2 im EG.

LAGE



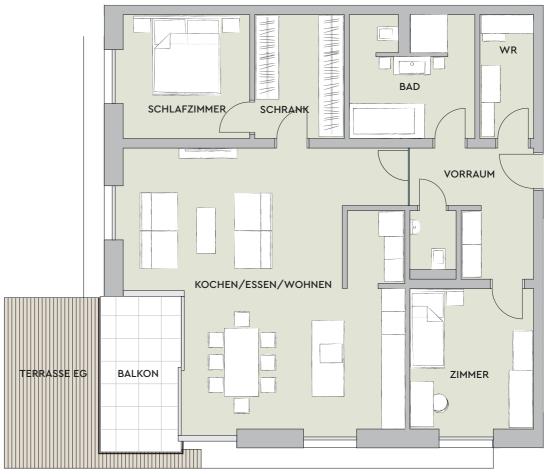
	Ц	U	P	Z
82,	4	9	n	า ²

Vorraum	7,36 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	38,06 m ²
Bad	12,60 m ²
Schlafzimmer	10,33 m ²
Schrankraum	7,52 m ²
Wirtschaftsraum	4,66 m ²
Gäste-WC	1,96 m²
Terrasse	17,72 m²
Privatgarten	130,45 m ²
Kellerabteil	1
Carports	2

TOP 6 79,22 m²

Vorraum	7,36 m²
Kochen/Essen/Wohnen	34,79 m ²
Bad	12,60 m ²
Schlafzimmer	10,33 m ²
Schrankraum	7,52 m ²
Wirtschaftsraum	4,66 m ²
Gäste-WC	1,96 m²
Balkon	8,00 m ²
Kellerabteil	1
Carports	2





Diese symbolische Darstellung zeigt das Top 7 im OG und bezieht sich auch auf das Top 3 im EG.

LAGE







0	1	2	3	4	5	6
1:100		·		,	,	Meter

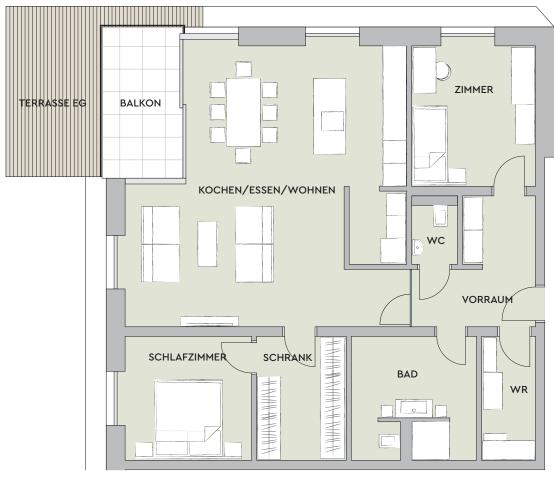
TOP 3 107,54 m²

Vorraum	8,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	49,14 m²
Speis	2,86 m ²
Bad	10,23 m ²
Schlafzimmer	10,79 m ²
Schrankraum	7,64 m ²
Wirtschaftsraum	4,55 m ²
Kinderzimmer/Büro	11,97 m²
Gäste-WC	1,86 m²
Terrasse	17,72 m²
Privatgarten	119,99 m²
Kellerabteil	1
Carports	2

TOP 7 104,27 m²

Vorraum	8,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	45,87 m ²
Speis	2,86 m ²
Bad	10,23 m ²
Schlafzimmer	10,79 m ²
Schrankraum	7,64 m ²
Wirtschaftsraum	4,55 m ²
Kinderzimmer/Büro	11,97 m ²
Gäste-WC	1,86 m²
Balkon	8,00 m ²
Kellerabteil	1
Carports	2

TOP 4 TOP 8 EBENE 1 EBENE 2



Diese symbolische Darstellung zeigt das Top 8 im OG und bezieht sich auch auf das Top 4 im EG.

LAGE







Meter

TOP 4 107,54 m²

Vorraum	8,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	49,14 m²
Speis	2,86 m ²
Bad	10,23 m²
Schlafzimmer	10,79 m ²
Schrankraum	7,64 m²
Wirtschaftsraum	4,55 m ²
Kinderzimmer/Büro	11,97 m²
Gäste-WC	1,86 m²
Terrasse	17,72 m²
Privatgarten	106,14 m²
Kellerabteil	1
Carports	2

TOP 8 107,54 m²

1:100

Vorraum	8,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	45,87 m ²
Speis	2,86 m ²
Bad	10,23 m ²
Schlafzimmer	10,79 m ²
Schrankraum	7,64 m ²
Wirtschaftsraum	4,55 m ²
Kinderzimmer/Büro	11,97 m²
Gäste-WC	1,86 m²
Balkon	8,00 m ²
Kellerabteil	1
Carports	2



HIS Wohnbau GmbH

Grazerstraße 59 | 8403 Lebring +43 681 206 746 93 office@his-wohnbau.at his-wohnbau.at



HOCHWERTIGE | IMMOBILIEN | STEIERMARK

Mehr Infos zu diesem Projekt finden Sie auf unserer Website.



zur 360°-VR-Tour



zum Imagevideo



Wir sehen Ihr Zuhause als unseren Auftrag.